

Onrechtmatige bedingen

B2B-wet (art. VI.91/1 ev. WER)	Art. 5.52 BW
<ul style="list-style-type: none"> • Alle bedingen in contracten, ook onderhandelde, behalve financiële diensten en overheidsopdrachten (en daaruit voortvloeiende contracten) • Een contract tussen ondernemingen in de zin van artikel I.8, 39° WER • Contracten gesloten, verlengd of gewijzigd na 1 december 2020 • Ruime beoordelingscriteria voor het 'onrechtmatig karakter', o.m. alle omstandigheden bij het sluiten van het contract, de aard van het contract of de sector, de andere bedingen • Gebruik van een zwarte lijst (altijd verboden) en een grijze lijst (verboden tenzij bewijs van tegendeel) van 'verboden' bedingen, naast de <i>catch-all</i> bepaling (kennelijk onevenwicht tussen de rechten en plichten) • Transparantieregel: duidelijke en begrijpelijke taal van het beding is een vereiste • De zogenaamde kernbedingen (het eigenlijke voorwerp van het contract en de gelijkwaardigheid van prestaties) kunnen niet getoetst worden, tenzij niet voldaan is aan de transparantievereiste • Kennelijk onevenwicht (manifest, evident, aanzienlijk en onaanvaardbaar onevenwicht) – marginale toetsing door de rechter • Ruim sanctie-apparaat, waaronder nietigverklaring van het beding of zelfs van het volledige contract als het niet zonder het beding verder kan bestaan • ... 	<ul style="list-style-type: none"> • Enkel bedingen, in een contract, waarover niet onderhandeld kan worden • Een contract tussen eender welke entiteiten of personen, incl. C2C, met en tussen overheden, VME o.v.v. bijzondere wetgeving • Contracten afgesloten na 1 januari 2023 (met verregaande eerbiedigende werking voor het oude recht) • Er wordt rekening gehouden met alle omstandigheden rond het sluiten van het contract (cf. gelijkaardige gevallen als in de B2B-wet) • Geen lijsten, enkel de algemene omschrijving • Geen transparantieregel • De zogenaamde 'hoofdprestaties' (= voorwerp?) en gelijkwaardigheid van de hoofdprestaties kunnen niet getoetst worden (~ kernbedingen?) • Kennelijk onevenwicht (manifest, evident, aanzienlijk en onaanvaardbaar onevenwicht) – marginale toetsing door de rechter • Het beding wordt 'voor niet geschreven gehouden' (~ of ≠ 'vorm van' gedeeltelijke nietigheid (?)) en precontractuele aansprakelijkheid • ...